ТЕКСТ НА ОБЯВАТА

ТДКЦ ЕООД Бургас, клон РУСЕ, обявява повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения, находящи се на територията на „ТДКЦ” ЕООД – Бургас, клон Русе, както следва:

1. СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ с площ от 33,59 кв.м./тридесет и три квадратни метра и петдесет и девет квадратни дециметра/, находящ се в сграда на ул. „Славянска” № 2 А, в град Русе, с граници: улица, стълбище, фоайе, рентгеноскопичен кабинет;

2. ВЪТРЕШНО ОТДЕЛЕНИЕ с площ от 287, 08 кв.м. /двеста осемдесет и седем квадратни метра и осем квадратни дециметра/, находящо се в сграда на ул. „Калоян” № 2, ет. 2, в град Русе, с граници: улица, хирургическо отделение, БРП – речно-снабдителна база;

3. КУХНЕНСКИ БЛОК с площ от 179,09 кв. м. /сто седемдесет и девет квадратни метра и девет квадратни дециметра/, находящ се в сграда на ул. „Калоян” № 2, ет. 2, в град Русе, с граници: рентгенов кабинет, улица, БРП – речно-снабдителна база.

Всеки един от обектите ще бъде отдаден под наем на спечелилия търга кандидат за срок от 3 /три/ години.

Цената на ползваните ел. енергия и вода ще се заплаща едновременно с наемната цена и при същите условия и срокове, въз основа на префактурирани данни.

2. Начална месечна наемна цена <u>без</u> включен ДДС:

- Стоматологичен кабинет – 131,00 лв.;
- Вътрешно отделение – 1 111,00 лв.;
- Кухненски блок - 696, 21 лв.;

3. Стъпка за наддаване – сума в лева, представляваща 10 на сто от началната наемна цена без ДДС;

4. Вид на търга – търг с явно наддаване, вид на заседанието - открито.

5. 1. Начин на плащане на наемната цена – до 10-то число на месеца, за който се отнася съответното плащане, чрез паричен превод по банковата сметка на наемодателя.

5.2.Начин на плащане на разходваните ел. енергия и вода - Стойността на разходваните ел. енергия и вода се отчита въз основа на показанията на измервателните уреди и се заплаща на база на префактурираните данни в касата на наемодателя или по банков път до 10– то число на месеца, следващ този, през който е осъществено ползването на консумативите - ел. енергия и вода.

6. Дата, място и час на провеждане на търга – на 29.12.2022год. в 09.30 часа в заседателната зала на клона на Дружеството, находяща се на последния етаж в сградата на„ТДКЦ" ЕООД - Бургас, клон Русе.

7. **Тръжната документация се закупува** от касата на клона на дружеството, находяща се на третия етаж в сградата на „ТДКЦ" ЕООД - Бургас, клон Русе, всеки работен ден, в срок до 28.12.2022 г., до 15, 00 часа. Таксата за получаване на документацията е в размер на 60 /шестдесет лева/ и е платима на касата на клона на дружеството.

8. Депозит за участие - в размер на 30 % /тридесет процента/ от началната наемна цена за един месец, съобразно обекта, за чието наемане се участва. При участие за повече от един обект се внася отделен депозит по всяко предложение, съответно за всеки обект. Депозитът се заплаща, в срок до 28.12.2022 г., до 15, 00 часа.

9. Условия за оглед на обекта – Оглед на всеки отдаван под наем обект може да бъде извършван всеки работен ден, считано от датата на публикуване на обявата от 09,00 часа до 12, 00 часа, в до крайния срок за подаване на предложенията. Лице за контакт:

Д-р Цветан Илиев Лилов - управител GSM 0888 606 965. За извършения оглед се подписва декларация от страна на участника.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: Заявленията на участниците в търга се подават в заседателната зала на клона на Дружеството, находяща се на последния етаж в сградата на „ТДКЦ" ЕООД - Бургас, клон Русе, всеки работен ден, в срок до 28.12.2022 г., до 15, 00 часа и се вписват в нарочен регистър.

11. Специални изисквания към участниците:

За участие по позиции: 1. Стоматологичен кабинет; 2. Вътрешно отделение; – участниците следва да са регистрирани като лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения и да декларират, че ще извършват дейност по реда на ЗЛЗ. Участникът представя писмени доказателства, че разполага с правно призната и регламентирана възможност да осъществява дейността и писмена обосновка, че извършваната от него дейност в наемания обект ще представлява оказване на медицинска помощ с отразяване в обосновката в коя сфера на здравеопазването ще работи. Декларацията е по образец, утвърден от управителя на „ТДКЦ” ЕООД - Бургас, клон Русе.

Документите се представят в заверен от участника препис, а декларацията – в свободен текст.

Заявленията за участие следва да отразяват за кой обект се подават.

За допълнителна информация и лице за контакт: Д-р Цветан Лилов, тел. 0888606965.